**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Skarszewy w trybie ustnego przetargu ograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Skarszew podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji  Nr księgi wieczystej | Powierzchnia działki | Przeznaczenie | Termin zagosp. działki | Forma  Przekazania  działki | Cena |
| Opis |  |
| 1. | **Działka nr 180/1**  Obręb Godziszewo  gm. Skarszewy  użytek gruntowy: RIIIa, RIIIb, RIVa, PsIV, W-PsIV  GD1A/00044614/4  Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, wykorzystywana rolniczo. Działka o nieregularnym kształcie, korzystnym (płaskim) ukształtowaniu terenu za spadkiem przy linii brzegowej. Wzdłuż drogi dojazdowej przebiega przez działkę sieć elektroenergetyczna oraz sieć telekomunikacyjna. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się grunty pod zabudowę wraz z nowopowstającą zabudową mieszkaniową, od południa Jezioro Godziszewskie, w dalszym sąsiedztwie żwirownia. | **5,4020 ha** | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy, zatwierdzonym Uchwałą nr XLII/326/09 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 18 grudnia 2009 r., zmienionym Uchwałą nr XLI/328/2014 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 27 lutego 2014 r., zmienionym Uchwałą Nr VI/69/15 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 czerwca 2015 r., zmienionym Uchwałą Nr VII/73/15 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 30 lipca 2015r., zmienionym zarządzeniem zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 30 października 2019 r. oraz zmienionym uchwałą Nr XVI/139/19 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 19 grudnia 2019 r. działka ewidencyjna znajduje się na obszarze oznaczonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (funkcja towarzysząca lub uzupełniająca: teren zabudowy usługowej, teren zabudowy zagrodowej). Część działki położona jest w strefie ochronnej w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora. Dodatkowo nieruchomość położona jest w granicach strefy „OW” obserwacji i ochrony archeologicznej oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Wierzycy”. Ponadto na części działki znajduje się stanowisko archeologiczne. | Nie określa się. | Sprzedaż w drodze ustnego przetargu ograniczonego. | **1 600 000,00 zł**  (zwolnione z podatku VAT) |

**Obciążenia**

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń. Działka objęta jest umową dzierżawy obowiązującą do **31 sierpnia 2022 r**.

**Procedura sprzedaży:**

Zgodnie z art. 2a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego nieruchomość rolną może nabyć wyłącznie **rolnik indywidualny,** chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Zgodnie z treścią art. 6 ww. ustawy za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego   
i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w art. 2a ust. 1 i ust. 3 pkt 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione   
w art. 2a ust. 3 pkt 2-4, może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej.

Zgodnie z art. 3 ww. ustawy dotychczasowemu dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu.

**Uwagi**

1. Na dzień sporządzenia wykazu sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r.   
   o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
2. Należność płatna przed zawarciem umowy notarialnej.
3. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostę Starogardzkiego.
4. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Skarszewy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w ewidencji gruntów i budynków.
5. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt Kupującego.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach, na stronie internetowej [www.skarszewy.pl](http://www.skarszewy.pl), [bip.skarszewy.pl](http://www.bip.skarszewy.pl) oraz informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na portalu www.monitorurzedowy.pl na okres 21 dni od dnia 16 marca 2022 r.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin licząc od 16 marca 2022 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo   
w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

BURMISTRZ

Jacek Pauli

Skarszewy, 15 marca 2022 r.