**Zarządzenie nr 193/WFE/2024**

**Burmistrza Skarszew**

**z dnia 5 lipca 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o dofinansowanie dla beneficjentów końcowych na realizację przedsięwzięć w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w ramach programu priorytetowego „Ciepłe mieszkanie”**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt . 1 i art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 i 4 oraz art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 t.j. ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam nabór wniosków o dofinansowanie dla beneficjentów końcowych na realizację przedsięwzięć w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w ramach programu priorytetowego „Ciepłe mieszkanie”.

§ 2

**Cel programu**

Poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych[[1]](#footnote-1), zlokalizowanych na terenie gminy Skarszewy.

§ 3

**Budżet programu**

Na dofinansowanie przedsięwzięć przewidziano łączną kwotę: **1 143 500,00 zł**

§ 4

**Beneficjenci końcowi**

1. **Osoby fizyczne** posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego, albo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy.
2. **Wspólnoty mieszkaniowe** (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmujące od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

§ 5

**Sposób składania wniosków o dofinansowanie**

Wnioski o dofinansowanie należy składać na obowiązującym aktualnie wzorze wniosku o dofinansowanie w wersji papierowej: osobiście w godzinach pracy kancelarii Urzędu Miejskiego w Skarszewach lub wysłać pocztą na adres: Pl. Gen. Hallera 18, 83-250 Skarszewy z dopiskiem „Ciepłe Mieszkanie”.

§ 6

**Terminy**

Wnioski o dofinansowanie będą przyjmowane od **5 lipca 2024 r.** do wyczerpania dostępnych środków w ramach programu.

§ 7

**Wysokość dofinansowania**

Intensywność dofinansowania dla beneficjentów końcowych uzależniona jest od:

1. Dochodów beneficjenta końcowego lub osób w jego gospodarstwie domowym i ustalona została na poziomie:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Wysokość finansowania | Kryterium dochodowe |
| Część 1  (poziom podstawowy) | do **30%** faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **16 500 zł** | Roczny dochód wnioskodawcy nie przekracza 135 000 zł[[2]](#footnote-2) |
| Część 2  (poziom podwyższony) | do **60%** faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **27 500 zł** | Przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wskazany w **zaświadczeniu** wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy Prawo ochrony środowiska nie przekracza kwoty: - **1 894 zł** w gospodarstwie wieloosobowym - **2 651 zł** w gospodarstwie jednoosobowym |
| Część 3  (poziom najwyższy) | do **90%** faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowany, nie więcej niż **41 000 zł** | Przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wskazany w **zaświadczeniu** wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy Prawo ochrony środowiska nie przekracza kwoty: - **1 090 zł** w gospodarstwie wieloosobowym - **1 526 zł** w gospodarstwie jednoosobowym |

1. Rodzaju przedsięwzięcia we wspólnocie mieszkaniowej (część 4):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła | Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła oraz zakup i montaż mikroinstlacji fotowoltaicznej | Termomodernizacja bez wymiany źródeł ciepła |
| 350 000 zł (60%) | 360 000 zł (60%) | 150 000 zł (60%) |
| 375 000 zł (60%)  (dla zadania uwzględniającego zakup pompy ciepła zgodnej z załącznikiem nr 1a do programu) |

§ 8

**Dodatkowe informacje**

Szczegółowe informacje dotyczące sposobu składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowanie, wzoru wniosku o dofinansowanie dla beneficjenta końcowego wraz z instrukcją wypełniania, wzoru wniosku o płatność dla beneficjenta końcowego wraz z instrukcją wypełniania, wzoru umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia oraz wzoru dokumentu podsumowującego audyt energetyczny zawierającego wyliczenia efektów ekologicznych i energetycznych wymaganych dla części 4) programu, zawarte są w *Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie* stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia, zamieszczonym na stronie internetowej [www.skarszewy.pl](http://www.skarszewy.pl) w zakładce *Ciepłe mieszkanie.*

Więcej informacji o Programie można znaleźć na stronie: <https://czystepowietrze.gov.pl/cieple-mieszkanie>, na stronie Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku [www.wfos.gdansk.pl](http://www.wfos.gdansk.pl) (Oferta / Programy / Ciepłe Mieszkanie) oraz <https://czystepowietrze.gov.pl/inne-programy/cieple-mieszkanie>

§ 9

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

1. Przez budynek mieszkalny wielorodzinny, dla potrzeb programu, należy rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono **więcej niż dwa lokale**, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne. [↑](#footnote-ref-1)
2. Brany jest pod uwagę tylko dochód beneficjenta końcowego, a nie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego. [↑](#footnote-ref-2)